



**Comune di Introbio**  
Provincia di Lecco

**AREA: TECNICA**

**Determinazione del 02-05-2023**

**N. 32 Reg. del Servizio**

**N. 95 Reg. generale**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI CUI ALL'LL.PP. 05/2022 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COPERTURA DELL'IMMOBILE COMUNALE OSPITANTE LA SEDE DELLA CASERMA CARABINIERI"**

**IL RESPONSABILE**

**Richiamati:**

- il D.Lgs. 267/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la L. 241/1990 e ss.mm. e ii.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20/12/2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 23.06.2022, esecutiva, con cui si è provveduto all'approvazione del Bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2022/2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 28/6/2022 di approvazione del Peg 2022/2024;
- il Decreto del Vice Sindaco n. 6/2022 del 4/1/2022 che ha attribuito al sottoscritto la responsabilità dell'Area 5 – Tecnica;

**visti** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, i quali disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

**riconosciuta** pertanto la propria competenza ai sensi degli atti sopra richiamati;

**premesso che** Regione Lombardia con D.D.U.O. n. 245 del 15.01.2021 ha approvato il bando "interventi finalizzati ai progetti di rigenerazione urbana" finalizzato alla realizzazione di interventi pubblici relativi ad aree/immobili di proprietà pubblica e di pubblico interesse volti all'avvio di processi di rigenerazione urbana, in relazione alle strategie di rigenerazione urbana del comune, nonché quale azione di incentivo agli investimenti per la ripresa economica;

**attesto** che il Comune di Introbio ha inteso presentare domanda di finanziamento a valere sul suddetto bando al fine di finanziare l'intervento: *"manutenzione straordinaria della copertura dell'immobile ospitante la Caserma dei Carabinieri mediante rifacimento della struttura primaria e realizzazione di un tetto isolato e ventilato che risponda ai requisiti minimi di prestazione energetica"*;

**dato atto** che con D.D.U.O. n. 2804 del 03.03.2022 Regione Lombardia ha approvato la graduatoria delle domande finanziate a valere sul bando "interventi finalizzati ai progetti di rigenerazione urbana" ma il Comune di Introbio è risultato tra gli interventi ammessi ma non finanziati;

**visto** il D.D.U.O. n. 12382 del 31.08.2022 avente ad oggetto: *"Integrazione del D.D.U.O. 3 marzo 2022 - n. 2804 "bando «interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» (approvato con il D.D.U.O. 15 gennaio 2021 - n. 245). Approvazione della graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti." - incremento della dotazione finanziaria del bando, scorrimento della graduatoria e finanziamento integrale dei "progetti finanziabili" (allegato c - D.D.U.O. 2804 /2022) che chiudono la graduatoria a pari merito (n. 29 comuni con punti 60)"* mediante il quale la domanda del Comune di Introbio è risultata ammessa;

**richiamate:**

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 80/198 del 23.08.2022 avente a oggetto: *"determina a contrarre per affidamento dell'incarico professionale di redazione del progetto definitivo- esecutivo, coordinamento sicurezza, direzione lavori ed altri adempimenti connessi, relativamente ai lavori: "LL.PP 05/2022: interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della copertura dell'immobile di proprietà comunale ospitante la sede della Caserma dei Carabinieri"*
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 83/201 del 24.08.2022 avente a oggetto: *"aggiudicazione dell'incarico professionale di redazione del progetto definitivo- esecutivo, coordinamento sicurezza, direzione lavori ed altri adempimenti connessi, relativamente ai lavori: "LL.PP 05/2022: interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della copertura dell'immobile di proprietà comunale ospitante la sede della Caserma dei Carabinieri allo Studio tecnico associato Depretis di Introbio. cig: Z78376E046"*

**visto** il progetto definitivo-esecutivo, trasmesso dal geom. Depretis Claudio in data 03.11.2022 prot.n. 7070, 7075 e 7076 e composto dai seguenti elaborati progettuali:  
Documenti

- DOC. N.01 – FASCICOLO ALLEGATI

- DOC. N.02 – TAVOLA 1 DI 2
- DOC. N.03 – TAVOLA 2 DI 2
- DOC. N.04 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- DOC. N.05 – ELENCO PREZZI UNITARI
- DOC. N.06 – STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- DOC. N.07 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- DOC. N.08 – PIANO DI MANUTENZIONE
- DOC. N.09 – SCHEMA DI CONTRATTO D’APPALTO
- DOC. N.10 – CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO

**visto** il verbale di validazione del progetto definitivo- esecutivo;

**dato atto** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 03.11.2022 si è provveduto all’approvazione del progetto definitivo-esecutivo di cui sopra, relativo alle opere: “LL.PP. n. 05/2022: manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico copertura dell’immobile comunale ospitante la sede della Caserma Carabinieri”;

**vista** altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 30.03.2023 di rettifica del quadro economico di progetto che risulta pertanto così corretto:

<b>OPERE</b>	
A – Importo dei lavori a base d’asta	142.269,25 €
B – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.044,76 €
<b>A + B = TOTALE LAVORI</b>	<b>145.314,01 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>	
I.V.A. su opere 10%	14.531,40 €
Importo spese tecniche (comprensive di oneri previdenziali e IVA)	12.047,81 €
Importo spese tecniche (rilievi specialistici)	6.276,90 €
Importo spese tecniche (opere strutturali)	6.344,00 €
RUP	2.906,28 €
Imprevisti, spese di gara	12.549,60 €
Quota ANAC	30,00 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>54.685,99 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>200.000,00 €</b>

**richiamata** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico 13/49 del 01.03.2023 avente a oggetto: “Determina a contrarre per affidamento dei lavori di cui all’LL.PP. 05/2022 "interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico copertura dell’immobile di proprietà comunale ospitante la sede della Caserma dei Carabinieri””;

**visto** l’art. 30 del D. Lgs. 50/2016 in merito ai principi per l’aggiudicazione e l’esecuzione di appalti e concessioni;

**visto** l’art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 così come modificato dall’art. 1 della Legge 120/2020 e D.L. 77/2021 “Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di

ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione. b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

**visto** l'art. 37 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 il quale cita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

**dato atto** che ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**preso atto** che:

- si è reso necessario procedere all'affidamento dei lavori in argomento;
- non essendoci attive Convenzioni quadro della CONSIP, si è reso necessario procedere all'affidamento delle prestazioni oggetto del presente provvedimento

- mediante procedura ai sensi dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 utilizzando la piattaforma SINTEL di ARCA;
- in data 12.04.2023 sulla piattaforma SINTEL di ARCA Lombardia è stata attivata la procedura in oggetto, con scadenza fissata alle ore 22.00 del giorno 18.04.2023;
  - entro il termine di gara è pervenuta la seguente offerta:
    - offerta id: 1681727088593, della Ditta Costruzioni Bertoldini srl con sede in Premana (LC), 23834, Via Risorgimento n.34, p.iva: 01315510139, pari ad € 139.423,86 oltre oneri di sicurezza ed IVA ai sensi di legge;

**visti** il Documento Unico di Gara Europeo e le dichiarazioni allegate all'offerta;

**constatata** la regolarità delle operazioni di gara;

**approvato** il Report SINTEL n. 167846172 che si allega alla presente;

**visto** l'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 in merito ai principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;

**ritenute** valide le offerte pervenute nonché ritenuto opportuno formulare proposta di aggiudicazione a favore della ditta Costruzioni Bertoldini srl, che ha offerto il ribasso del 2%, per un importo contrattuale di € 139.423,86 oltre ad € 3.044,76 per oneri della sicurezza oltre IVA pari ad € 14.246,86 per un totale di € 156.715,48 inclusa I.V.A. così come risultante dal Report di Procedura Sintel n. 167846172 e relativo all'affidamento del servizio in argomento, a seguito di operazioni esperite il 02.05.2023;

**dato atto** che il quadro economico, aggiornato a seguito di procedura di gara, risulta il seguente:

<b>OPERE</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>IMPORTO LOTTO A SEGUITO PROCEDURA DI GARA</b>
A – Importo dei lavori a base d'asta	142.269,25	139.423,86 €
B – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.044,76	3.044,76 €
<b>A + B = TOTALE LAVORI</b>	<b>145.314,01</b>	<b>142.468,62 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
I.V.A. su opere	14.531,40	14.246,86 €
Imprevisti, arrotondamenti	12.549,60	
Importo spese tecniche def./esec. (comprehensive di oneri previdenziali ed I.V.A.)	24.668,71	
R.U.P.	2.906,28	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>54.685,99</b>	
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>200.000,00</b>	

**dato atto** che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti e che pertanto si procederà alla verifica degli stessi;

**dato atto** altresì che il seguente affidamento viene espletato nel rispetto di quanto prescritto nell'art. 35 c.6 del D.Lgs. 50/2016;

**visto** che, ai sensi degli artt. 3 e 6 della l. 136/2010, della circolare del ministero dell'interno n. 13001/118 del 9 settembre 2010 e della circolare avcp (ora anac) n. 10 del 22.12.2010 i codici relativi sono:

CIG: 9470758CBB – CUP: B84B20001300001

**precisato**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: messa in sicurezza immobili comunali ed efficientamento energetico;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'offerta;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante procedura negoziata nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche apposte con L. 120/2020;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all' art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016;

**dato atto** che ai sensi dell'art. 4, c. 5, del Regolamento Comunale dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 22/2/2013, il Responsabile del Servizio precedente esercita il controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 ed esprime implicitamente il proprio parere favorevole attraverso la stessa sottoscrizione del provvedimento;

**dato atto** che l'impegno di spesa che si assume con il presente atto rientra nelle risorse finanziarie assegnate dal Peg al sottoscritto responsabile di servizio;

**atteso** che il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico non si trova in situazione di conflitto di interesse o di incompatibilità nell'adozione del presente atto;

**visti:**

- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi;

**viste** le Leggi vigenti in materia;

tutto ciò premesso e considerato;

## **d e t e r m i n a**

1. di richiamare, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e ss. mm e ii., le motivazioni in fatto ed in diritto meglio specificate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
3. di approvare il Report della Procedura N. 167846172 relativa all'affidamento dei lavori in argomento, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, nel quale Report risulta che la Ditta aggiudicataria è l'impresa Costruzioni Bertoldini srl avente sede a Premana in Via Risorgimento n.34, avente P. Iva 01315510139 la quale ha presentato un'offerta pari ad € 139.423,86 oltre ad € 3.044,76 per oneri della sicurezza oltre IVA pari ad € 14.246,86 per un totale di € 156.715,48 inclusa I.V.A.;
4. di aggiudicare alla ditta Costruzioni Bertoldini srl avente sede a Premana in Via Risorgimento n.34, P. Iva 01315510139, id offerta: 1681727088593 l'affidamento dei lavori di cui all' "LL.PP. 05/2022 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COPERTURA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE OSPITANTE LA SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI";
5. di impegnare, a favore della Costruzioni Bertoldini srl, la somma complessiva di € 156.715,48 I.V.A. 10% compresa come di seguito indicato:  
**cap. 4980.10** - B.P. 2023-2025 (Miss. 01, Progr. 05 - 2.02.01.09.019) **€ 156.715,48**
6. di impegnare altresì a favore del R.U.P. Arch. Rossana Casari, la somma complessiva di € 2.906,28 come di seguito indicato:  
**cap. 4980.10** - B.P. 2023-2025 (Miss. 01, Progr. 05 - 2.02.01.09.019) **€ 2.906,28**
7. di dare atto che il contratto d'appalto verrà stipulato ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs. n. 50/2016;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti e che pertanto si procederà alla verifica degli stessi;
9. di inserire la presente determinazione nella raccolta di cui al D.Lgs. n. 267/2000;
10. di dare atto che, ai sensi degli artt. 3 e 6 della l. 136/2010, della circolare del ministero dell'interno n. 13001/118 del 9 settembre 2010 e della circolare avcp (ora anac) n. 10 del 22.12.2010 i codici sono:  
CIG: 9470758CBB - CUP: B84B20001300001
11. di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria;
12. di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Economico e Finanziario dell'Ente per gli adempimenti di competenza;
13. di affiggere all'Albo Pretorio on-line dell'Ente la presente determinazione per 15 giorni consecutivi.

Introbio, 10-05-2023

**Il responsabile dell'Area**  
*ADRIANO STEFANO AIROLDI*

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005*





## Comune di Introbio

Provincia di Lecco

### Determinazione n. 95 del 02-05-2023

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI CUI ALL'LL.PP. 05/2022 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COPERTURA DELL'IMMOBILE COMUNALE OSPITANTE LA SEDE DELLA CASERMA CARABINIERI"**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Capitolo	Impegno	Importo (Anno corrente e succ.)	CIG/CUP
4980.10 LL.PP. 05/2022 MANUTENZIONE STRAORDINARI-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COPERTURA CASERMA CARABINIERI *CAP. E 1129.1* U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	2023 . 340	156.715,48 0,00 0,00	9470758CBB - B84B20001300001

Eventuali note:

Introbio, li 15-05-2023

**Il responsabile**

DOTT.SSA MALUGANI ROSARIA MARIA

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82 del 2005*